

Central Bank of India invites online applications from practicing CA Firms (Empanelled with RBI) & Ex Staff (Empanelled with Central Bank of India), for assigning concurrent audit of its various branches/offices & Depts. at Corporate Office, w.e.f. 01.04.2026.

GRIHUM HOUSING FINANCE LIMITED E-AUCTION SALE NOTICE SALE OF SECURED IMMovable ASSET UNDER SARFAESI ACT REGISTERED OFFICE: 6TH FLOOR, B BUILDING, GANGA TRUENO, LOHEGAON, PUNE, MAHARASHTRA 411014

SHRIRAM Finance Zonal Office At 1ST Floor, SCO 58, 59, GK Mall, Near Jawadi Bridge, Canal Road, Ludhiana, Ludhiana, Branch Office Royal Complex Shop No 26 Near Ambedkar Chowk Samana 147101

PEGASUS ASSETS RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED 55-56, 5th Floor, Free Press House, Nariman Point, Mumbai - 400021, Tel: 91-2261884700

TPC ODL TP CENTRAL ODISHA DISTRIBUTION LIMITED A Joint Venture of Tata Power and Govt. of Odisha, 1st Floor, Anuj Building, Plot No.29, Satya Nagar, Bhubaneswar, Odisha - 751007

SHRIRAM Finance Zonal Office At 1ST Floor, SCO 58, 59, GK Mall, Near Jawadi Bridge, Canal Road, Ludhiana, Ludhiana, Branch Office Royal Complex Shop No 26 Near Ambedkar Chowk Samana 147101

PEGASUS ASSETS RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED 55-56, 5th Floor, Free Press House, Nariman Point, Mumbai - 400021, Tel: 91-2261884700

Utkarsh Small Finance Bank ZONAL OFFICE/BRANCH: 9B, Pusa Road, Rajendra Place, New Delhi, Pincode-110060 Registered - Utkarsh Tower, NH-31 (Airport Road), Sehmalpur, Kazi Sarai, Harhua, Varanasi, U.P.-221 105

CAPITAL INDIA HOME LOANS LIMITED CIN No. U65990DL2017PLC322041, Website: www.capitalindiahomeloans.com Registered Address: 701, 7th Floor, Aggarwal Corporate Tower, Plot No. 23, District Centre, Rajendra Place, New Delhi - 110 001

SHRIRAM Finance Zonal Office At 1ST Floor, SCO 58, 59, GK Mall, Near Jawadi Bridge, Canal Road, Ludhiana, Ludhiana, Branch Office Royal Complex Shop No 26 Near Ambedkar Chowk Samana 147101

SHRIRAM Finance Zonal Office At 1ST Floor, SCO 58, 59, GK Mall, Near Jawadi Bridge, Canal Road, Ludhiana, Ludhiana, Branch Office: JAKHAL ROAD CHEEMA MARG NEAR BHARAT PETROLEUM SUNAM-148028

शहीद सूबेदार धर्मवीर को राजकीय व सैनिक सम्मान के साथ भावपूर्ण श्रद्धांजलि



शहीद सूबेदार धर्मवीर को उनके पैतृक गांव में भावपूर्ण श्रद्धांजलि अर्पित करते हुए गणमान्य।

अंबाला शहर, 6 मार्च (तंजंडर शर्मा): भारतीय सेना के वीर जवान शहीद सूबेदार धर्मवीर को उनके पैतृक गांव में भावपूर्ण श्रद्धांजलि अर्पित की गई। सामुदायिक भवन साबापुर में बिग्रेडियर संजय ठाकुर, बिग्रेडियर दीपक मान व एसडीएस विनेश कुमार तथा जिला सैनिक बोर्ड के सचिव कर्नल श्योरण ने शहीद सूबेदार धर्मवीर के चित्र पर पुष्पचक्र चढ़ाकर उन्हें भावपूर्ण श्रद्धांजलि दी गई। सेना की टुकड़ी ने हवा में गोलाया दागकर सालामी दी। साबापुर के साथ-साथ

आसपास के ग्रामीणों ने यहां आकर शहीद सूबेदार धर्मवीर को श्रद्धासुमन अर्पित किए। सेना से रिटायर्ड कर्मियों व अन्य लोगों ने भारत माता की जय व शहीद धर्मवीर अमर रहे के नारों से पूरा गांव देशभक्ति मय हो गया। यहां बता दें कि शहीद सूबेदार धर्मवीर यूनिट 112 रूद्रा ब्रिगेड उत्तर सिक्कम में तैनात थे। एक जून 2025 को अधिक बारिश होने के चलते एक भीषण भूस्खलन आया था, उस समय सूबेदार धर्मवीर ड्यूटी पर तैनात थे और इस आपदा में अपने साथियों को निकालते हुए भटकस

प्रयास किया और इस अपदा में वह लापता हो गए। भारतीय सेना के जवानों द्वारा उन्हें ढूंढने की काफी कोशिश की गई लेकिन उनका पता नहीं लग सका। उनके इस बलिदान के लिए मरणोपरत उन्हें सेना में डील प्रदान करने की अनुशंसा की गई। शहीद धर्मवीर अपने पीछे अपनी पत्नी अनिता व 19 वर्षीय बेटा विवेक व 22 वर्षीय बेटे सोनम व अपने भाई राजेश तथा बहन बबिता को छोड़ गए हैं। इस मौके पर एसडीएम विनेश कुमार, जिला सैनिक बोर्ड के सचिव कर्नल श्योरण, नायब तहसीलदार हरिओम, सर्पंच सावापुर रीना रानी, प्रतिनिधि सदीप कुमार, भाजपा पदाधिकारी रमेश पाल नौहरी, सेना से सेवानिवृत्त लेफ्टिनेंट देलबीर सिंह, सेवानिवृत्त लेफ्टिनेंट सुरेंद्र सिंह, सेवानिवृत्त सूबेदार संपाल शर्मा, अमरजोत सिंह, हलद्वार जगमोहन सिंह, सतविंद्र सिंह, नायब सिंह, अजायब सिंह, गुर्मीत सिंह, पूर्व सर्पंच विनोद कुमार, गुर्मीत सिंह, महावीर सिंह के साथ-साथ भारतीय सेना व जिला प्रशासन के अन्य अधिकारियों व भारी संख्या में ग्रामीण मौजूद रहे।



दिव्यांग बच्चों को दांतों की देखभाल करने संबंधी जानकारी देते दंत-चिकित्सक।

दिव्यांग बच्चों के लिए दांत जांच शिविर का आयोजन

नीलोखेड़ी, 6 मार्च (आहजा): दिव्यांग बच्चों की ओरल हेल्थ के प्रति जागरूकता बढ़ाने के उद्देश्य से आज विश्व डेंटल डे पर इंडियन डेंटल एसोसिएशन द्वारा नीलोखेड़ी के तपन संस्थान में नि:शुल्क दांत जांच शिविर का आयोजन किया गया। इस अवसर पर डॉ. सुनील चंदना, डॉ. नितिन, डॉ. दिव्या ने डॉक्टरों की टीम की अगुवाई करते हुए तपन संस्थान में चल रहे कार्यों की सराहना की। इस अवसर पर चिकित्सकों ने अभिभावकों को संबोधित करते हुए कहा कि

स्वास्थ्य दांत - स्वस्थ जीवन का आधार है। इस अवसर पर संस्थान के 150 बच्चों, अभिभावकों एवं शिक्षकों ने अपने दांतों की जांच करवाई। आयोजकों में श्री त्रिलोक ठीमा एवं डॉ. सुजाता ने डॉक्टर टीम का अभिवादन किया। टीम में उपस्थित डॉ. सुनील चंदना, डॉ. नीरू चांदना, डॉ. दिव्या, डॉ. भरत चौधरी, डॉ. सुधि एवं डॉ. नितिन तनेजा ने शिविर के दौरान बच्चों को डेंटल किट भी वितरित किए। उन्होंने आश्वासन दिया कि समय-समय पर इस तरह के शिविरों का आयोजन एसोसिएशन द्वारा किया जाएगा।



फैक्टरी संचालक का चालान करती निगम की टीम।

गंदगी फैलाने पर फैक्टरी संचालक का कारा चालान

यमुनानगर/जगधरी, 6 मार्च (सुनील/नेपाल सिंह): खुले में गंदगी फैलाने वालों के खिलाफ नगर निगम ने सखी की हुई है। नगर निगम द्वारा रोजाना कार्रवाई की जा रही है। इसी कड़ी में शुक्रवार को नगर निगम की टीम ने वार्ड 12 में गंदगी फैलाने पर फैक्टरी संचालक समेत नौ ट्रेक्टर ड्राइवर्स को चालान किए। इनमें ढाबा मालिक, कबाड़ विक्रेता व छह ट्रेक्टर ड्राइवर्स के चालक शामिल हैं। यह कार्रवाई आयुक्त एवं नगर निगम आयुक्त प्रीति व अतिरिक्त निगम

आयुक्त धीरज कुमार के निर्देशों पर मुख्य सफाई निरीक्षक सफाई निरीक्षक विनोद बेनीवाल के नेतृत्व में बनी टीम द्वारा की गई। टीम में शामिल सफाई निरीक्षक सुशील शर्मा, सफाई निरीक्षक सतबीर सिंह व अन्य कर्मी वार्ड 12 में पहुंचे। निगम की टीम ने शादीपुर में एक फैक्टरी के बाहर काफी चालकों के चालान किए। इनमें ढाबा मालिक, कबाड़ विक्रेता व छह ट्रेक्टर ड्राइवर्स के चालक शामिल हैं। यह कार्रवाई आयुक्त एवं नगर निगम आयुक्त प्रीति व अतिरिक्त निगम

डिजिटल साक्षरता और पर्यावरण जागरूकता शिविर लगाया

अंबाला शहर, 6 मार्च (तंजंडर शर्मा): स्थानीय महाविद्यालय में राष्ट्रीय सेवा योजना (एनएसएस) के सात दिवसीय विशेष शिविर का प्रथम दिवस उत्साह और ऊर्जा के साथ संपन्न हुआ। शिविर का उद्घाटन कार्यवाहक प्रचार्या डॉ. सीमा सिंघल द्वारा किया गया। इस अवसर पर कार्यक्रम अधिकारी डॉ. अनुराधा और धनंजय कुमार उपस्थित रहे। मुख्य अतिथियों के रूप में नीलकमल खेड़ा तथा सामाजिक कार्यकर्ता डॉ. मंजु अग्रवाल ने कार्यक्रम में भाग लिया। कार्यक्रम को शुरुआत में श्रीमती नीलकमल खेड़ा ने विद्यार्थियों को डिजिटल साक्षरता के महत्व के बारे में विस्तार से जानकारी दी। उन्होंने सरकार द्वारा चलाया जा रहे विभिन्न डिजिटल शिक्षा कार्यक्रमों जैसे स्वयं, एनपीटीईएल, मूव्स और अन्य ऑनलाइन पाठ्यक्रमों के बारे में बताया। उन्होंने कहा कि इन प्लेटफार्मों के माध्यम से विद्यार्थी घर बैठे उच्च गुणवत्ता वाली शिक्षा प्राप्त कर सकते हैं और अपने कौशल को विकसित कर सकते हैं। उन्होंने विद्यार्थियों को इन योजनाओं का लाभ उठाकर अपने ज्ञान और करियर के अवसरों को बढ़ाने के



कार्यक्रम का दृश्य।

लिए प्रेरित किया। इसके साथ ही सामाजिक कार्यकर्ता डॉ. मंजु अग्रवाल ने विद्यार्थियों को सामाजिक सेवा, जागरूकता और पर्यावरण संरक्षण के महत्व के बारे में भी जानकारी दी। प्रथम दिवस के दौरान स्वयंसेवकों का पंजीकरण किया गया और उन्हें विभिन्न टीमों में विभाजित किया गया। कार्यक्रम के माध्यम से 'आई डेट पॉलिथीन' अभियान चलाया गया। इस अवसर पर पूजा अग्रवाल और विवेक अग्रवाल (अल्ट्रास्ट्रक कंपनी) ने मक्के से बनी पर्यावरण अनुकूल पॉलिथीन के सैपल वितरित किए और इसके उपयोग के बारे में बताया। इस दौरान स्वयंसेवकों, कार्यक्रम अधिकारियों डॉ. अनुराधा और धनंजय कुमार, कार्यवाहक प्रचार्या डॉ. सीमा सिंघल तथा कोषाध्यक्ष अनिता बंसल ने पर्यावरण की रक्षा करने और केवल कॉर्न पॉलिथीन के उपयोग का संकल्प लिया। इसके बाद डिजिटल साक्षरता विषय पर पोस्टर मेकिंग प्रतियोगिता आयोजित की गई। इसी दौरान कुरुक्षेत्र विश्वविद्यालय के कार्यक्रम समन्वयक ने शिविर का औपचारिक निरीक्षण किया और विद्यार्थियों को शिविर अनुशासन के बारे में महत्वपूर्ण मार्गदर्शन दिया।

रंगे हाथों पकड़े गए ए.एल.एम. के खिलाफ चार्जशीट दाखिल

चंडीगढ़, 6 मार्च (विशेष संवाददाता): राज्य सतकंता एवं भ्रष्टाचार निरोधक ब्यूरो द्वारा भ्रष्टाचार के एक मामले में आरोपी गणेश कुमार, ए.एल.एम., दक्षिण हरियाणा बिजली वितरण निगम, उप कार्यालय मण्डल होडल, जिला पलवल के विरुद्ध माननीय न्यायालय में चालान (चार्जशीट) प्रस्तुत किया गया है। यह चालान धारा 7 तथा धारा 13(1)(बी) सहसहित 13(2) भ्रष्टाचार निवारण अधिनियम के तहत न्यायालय सुकुति, अतिरिक्त सत्र न्यायाधीश, पलवल की अदालत में दाखिल किया गया है। इस संबंध में शिकायतकर्ता ने एसबी एंड एसबी अकेन्द्र पलवल को दी गई अपनी शिकायत में बताया था कि उसके पति भारतीय सेना में कार्यरत हैं। हरियाणा सरकार की घर-घर बिजली योजना के अंतर्गत उनके गांव में डेरी में बिजली विभागा द्वारा खम्भे, केबल तथा बिजली मीटर लगाए जा रहे थे।

सुंदर कांड मंडली की सदस्यों ने पुष्प वर्षा से किया प्रभातफेरी का स्वागत



शाहाबाद : प्रभातफेरी के आयोजकों को सम्मानित करते हुए सभा के सदस्य व भजनों पर झूमते गणमान्य। शाहाबाद मारकंडा, 6 मार्च (विश्व कुमार): श्री राम नवमी और श्री हनुमान जन्मोत्सव के पावन अवसर पर श्री बैकुंठपुरी हनुमान मंदिर के तत्वावधान में आयोजित

मंडिसिनल और एरोमैटिक पौधों की खेती के प्रति किसानों को प्रोत्साहित करें : नायब सैनी

चंडीगढ़, 6 मार्च (राम सिंह बराड़): हरियाणा के मुख्यमंत्री नायब सैनी ने कहा कि अधिकारी प्रदेश में मंडिसिनल और एरोमैटिक पौधों की खेती के प्रति किसानों को प्रोत्साहित करें ताकि कम कृषि भूमि में किसान अधिक आमदनी कर सकें। उन्होंने माइक्रो-इरिगेशन को बढ़ावा देकर पानी की बचत करने के लिए भी किसानों में जागरूकता पैदा करने के निर्देश दिए। एरोमैटिक प्लांट्स इन किसान कल्याण प्राधिकरण को 'रिपोट ऑफ वर्किंग ग्रुप ऑन प्रमोशन ऑफ मंडिसिनल एंड एरोमैटिक प्लांट्स इन

हरियाणा' तथा 'रिपोट ऑन वर्किंग ग्रुप ऑन प्रमोशन ऑफ माइक्रो इरिगेशन इन हरियाणा' का विमोचन कर रहे थे। इस अवसर पर मुख्यमंत्री ने खरीफ फसलों के लिए मूल्य नीति निर्धारण पर आयोजित बैठक (विषय सत्र 2026-27) की अध्यक्षता भी की और इस संबंध में प्रस्ताव तैयार करके केंद्र सरकार को भेजने के निर्देश दिए। बैठक में मुख्य सचिव अनुराग स्वर्गीय, कृषि एवं किसान कल्याण विभाग के प्रधान सचिव फंकेन अग्रवाल, मुख्यमंत्री के अतिरिक्त प्रधान सचिव डॉ. साकेत कुमार, कृषि एवं

चोरी के मामले में आरोपी गिरफ्तार

अंबाला शहर, 6 मार्च (तंजंडर शर्मा): अंबाला पुलिस द्वारा चोरी/लूट/स्वैचिंग की वारदातों पर रोक लगाने के लिए अभियान चलाकर अपराधों की रोकथाम व अपराधिक मामले में वांछित आरोपियों के खिलाफ कठोरता से कार्यवाही कर उनके खिलाफ लगातार कड़ा शिकजा कस रही है। इसी कड़ी में 05 मार्च 2026 को थाना अम्बाला शहर में दर्ज मोटरसाईकिल चोरी करने के मामले में पुलिस ने कार्यवाही करते हुए आरोपी सुखविन्द सिंह निवासी सुखपुर थाना गन्नीर जिला पटियाला पंजाब को गिरफ्तार कर माननीय न्यायालय में पेश किया गया जहां से आरोपी को न्यायिक हिरासत में भेज दिया गया है।

पैसे कमाने का, पैसे डबल करने का या अन्य तरीके का प्रलोभन देकर आपकी निजी जानकारी हासिल करते हैं। जिसके बाद फोन पर ओटीपी भेजकर या अन्य तरीके से आपके खाते को खाली कर देते हैं। साइबर टा आपकी फोन पर कुछ मिन्टों में लाखों रुपए का लोन सस्ती ढो पर देने का दावा करते हैं और आपकी जानकारी हासिल कर आपके खाते से रकम को अपने खाते में ट्रांसफर कर लेते हैं। साइबर अपराधी स्मार्ट फोन से मोबाइल ऐप, इंटरनेट बैंकिंग व अन्य तरीके से लोगों के साथ धोखाधड़ी कर पैसे हड़प रहे हैं जिससे पीड़ित व्यक्ति को आर्थिक अनाजान व्यक्ति द्वारा सोशल मीडिया साइट पर दई गई जानकारी को पूर्ण न समझे। साइबर अपराधी आपको

वर्गीकृत विज्ञापन

सूचना, बेदखली सूचना, हरप्रति सिंह पुत्र जंग बहादुर सिंह बक्शी निवासी नमदापुर, सवंतहसील सरखतीनगर, तहसील जगाधरी, जिला यमुनानगर घोषणा करता हूँ कि मेरे एजेन्सिनल डॉक्यूमेंट्स में मेरे पिता का नाम जे.बी. सिंह लिखा है और मेरे पासपोर्ट में मेरे पिता का नाम जंग बहादुर सिंह लिखा है। उनका सही नाम जंग बहादुर सिंह बक्शी है। (W/50) मैं, हरप्रति सिंह पुत्र गुलजार सिंह गांव कोटली सूत मल्ली, तहसील डेरा बाबा नानक (गुरदासपुर) व 97.आई.सी. की पालिसी नम्बर 230287222 करवाई थी जिस पर मेरा नाम जोगिन्द्र सिंह है। जोगिन्द्र सिंह व हरजिन्द्र सिंह एक ही व्यक्ति के नाम हैं। (W/43) I, Salma W/o Harijinder Village Mammam Tehsil Dera Baba Nanak Distt. Gurdaspur, I have changed my son name from Yousaf Masih to Joseph Masih. (W/24) I, No 13742355Y Ex-Sept Dharam Singh residence of Vill. Sukhchainpur, P.O. Dharampur, Tehsil Mukerian, District Hoshiarpur (Punjab)-144224 has changed the name of my wife from Sarishta Kumari to Sarishta Rani as recorded in her Aadhaar card & PAN Card. (W/49) मैं, गौरव गुप्ता पुत्र रमेश कुमार गुप्ता निवासी 316, गली नं. 2, गांधी नगर, यमुनानगर अपने पुत्र हर्ष गुप्ता को मेरे कहने-सुनने से बाहर होने पर अपनी चल-अचल सम्पत्ति से बेदखल करता हूँ। इससे लेन-देन करने वाला व्यक्ति स्वयं जिम्मेवार होगा, हमारे परिवार की जिम्मेवारी नहीं होगी। (W/50) मैं, रिष्पाल सिंह पुत्र कुशरोश निवासी गांव सुमी, पिहोवा (कुरुक्षेत्र) अपने पुत्र गुपाल सिंह और सविता रानी को मेरे कहने-सुनने से बाहर होने पर अपनी चल-अचल सम्पत्ति से बेदखल करता हूँ। भविष्य में इनसे लेन-देन करने वाला स्वयं जिम्मेदार होगा। (W/44) आवश्यकता हवाई क्षेत्र हेतु डायरेक्ट भर्ती अनपढ़/ग्रेजुएट लड़के/लड़कियां सुपरवाइज़र, चैकर, लोडर, हेल्टर वेतनमान 24,500/- 58,500/- फंड रहना+खाना फ्री # 98918-92523. (W/20) पाठकों हेतु आवश्यक सूचना अजीत ग्रुप आफ पब्लिकेशन्स इस समाचार पत्र में प्रकाशित विज्ञापनों (डिस्पले/क्लासिफाइड) के तथ्यों की जिम्मेदारी नहीं लेता। हमारा साप्ताहिक पत्र इनकी प्रमाणात नहीं करता। पाठकों से निवेदन है कि वे इन विज्ञापनों पर कार्रवाई करने से पूर्व तथ्यों की पुष्टि अवश्य कर लें।

पेगासस एसेट्स रिस्कट्रव्शन प्राइवेट लिमिटेड 55-56, पंचवर्ती मॉडल, श्री प्रेम हाउस नर्मिन प्लांट, मुम्बई-400021 टेली: 91-2261884700 ईमेल: sys@pegasus-arc.com पेशावर: www.pegasus-arc.com ई-नीलामी बिक्री हेतु सार्वजनिक सूचना बिक्रयोटी इंस्ट्रेट (इन्फोर्मेटिव) ब्लूट, 2002 के रूल 8 व 9 की शर्त के साथ पूरे जाते बिक्रयोटी इंस्ट्रेट एंड इन्फोर्मेटिव ऑफ बिक्रयोटी इंस्ट्रेट एक्ट, 2002 अधिन अचल जायदाद की बिक्री एक्ट द्वारा आम जनता एवं विशेषकर निम्न वर्गीय कर्जदार (कर्जदारी), सह-कर्जदार (सह-कर्जदारी), गारंट (गारंटी) एवं गिरोहकार (गिरोहकार) को नोटीस दिया जाता है कि निम्न वर्गीय बिक्रयोटी एक्ट अर्थात् अचल जायदाद बिक्रयोटी इंस्ट्रेट को निर्धारित करने में है। पेगासस एसेट्स रिस्कट्रव्शन प्राइवेट लिमिटेड पेगासस 2024 ट्राइल 1 के ट्राइल के रूप में अपनी कैलिब्रिटी में कार्य करते हुए ('पेगासस ए आर सी'), को सार्वजनिक एक्ट 2002 को व्यवस्थाओं अर्थात् आरआर/मिडि एक्टिफिकेशन 30/06/2025 द्वारा इंडस्ट्रियल बैंक द्वारा अंतरालीय बिक्रयोटी इंस्ट्रेट सॉलिन निम्न वर्गीय कर्जदार के खाते सॉलिन एक्ट में को 'डैरेड हो वार्ड है', 'डैरेड हो वार्ड है', एवं 'को कुछ भी वार्ड है।' आधार पर सार्वजनिक एक्ट एवं इनके अधिन नियमों को व्यवस्थाओं अर्थात् बना जा रहा है। पेगासस एसेट्स रिस्कट्रव्शन प्राइवेट लिमिटेड के अधिकृत अधिकारी ने सार्वजनिक एक्ट एवं इन अधिन नियमों को व्यवस्थाओं अर्थात् 23/10/2020 को निम्न वर्गीय बिक्रयोटी एक्ट अर्थात् अचल जायदाद का फिजिकल कब्जा ले लिया है। नीलामी के विवरण निम्न अनुसार हैं:- कर्जदार (कर्जदारी), सह-कर्जदार (सह-कर्जदारों), गारंट (गारंटी) एवं गिरोहकार (गिरोहकार) को नोटीस दिया जाता है कि निम्न वर्गीय बिक्रयोटी एक्ट अर्थात् अचल जायदाद बिक्रयोटी इंस्ट्रेट को निर्धारित करने में है। पेगासस एसेट्स रिस्कट्रव्शन प्राइवेट लिमिटेड पेगासस 2024 ट्राइल 1 के ट्राइल के रूप में अपनी कैलिब्रिटी में कार्य करते हुए ('पेगासस ए आर सी'), को सार्वजनिक एक्ट 2002 को व्यवस्थाओं अर्थात् आरआर/मिडि एक्टिफिकेशन 30/06/2025 द्वारा इंडस्ट्रियल बैंक द्वारा अंतरालीय बिक्रयोटी इंस्ट्रेट सॉलिन निम्न वर्गीय कर्जदार के खाते सॉलिन एक्ट में को 'डैरेड हो वार्ड है', 'डैरेड हो वार्ड है', एवं 'को कुछ भी वार्ड है।' आधार पर सार्वजनिक एक्ट एवं इनके अधिन नियमों को व्यवस्थाओं अर्थात् बना जा रहा है। पेगासस एसेट्स रिस्कट्रव्शन प्राइवेट लिमिटेड के अधिकृत अधिकारी ने सार्वजनिक एक्ट एवं इन अधिन नियमों को व्यवस्थाओं अर्थात् 23/10/2020 को निम्न वर्गीय बिक्रयोटी एक्ट अर्थात् अचल जायदाद का फिजिकल कब्जा ले लिया है। नीलामी के विवरण निम्न अनुसार हैं:- 1. पुष्प वर्धन (प्रोपराइटर) ब्लूट) द्वारा इस्तेमाल प्रोपराइटर (संरक्षक अग्रवाल) 2. नि. योगेश श्रावण (अधिकृत अधिकारी) मो. 8299302231, नि. रोशनि गिरी मो. 9643468804 3. मित्रिय कल्याण अग्रवाल पत्नी राश्री अग्रवाल गारंट (गिरोहकार) अग्रणी एवं वस्तु की विवरण 01.05.2019 से डेक्रेटार पर पर ब्याज एवं कोर्न, चार्जिस एवं उस पर ख. 05, 09, 13 (2) अधिन डिमांड नोटिस अनुसार 30.04.2022 पर ख. 56, 09, 47 (8) छछम लाख नौ हजार चार सौ पचास केवल) 4. 3, 37, 39, 000/- (रु. तीस लाख उन्तालीस हजार केवल) 5. 3, 73, 900/- (रु.पच्चीस तीन लाख तिरहत्तर हजार नौ सौ केवल) धरोहर गति जमा (आरक्षित कोष) का 10% पता नहीं दावे, यदि कोई है, जोकि जायदाद एवं बिक्रयोटी के फिटर एवं मूल्य को जाने जाने कोई अन्य बकाये के विरुद्ध आगे रखे गए हैं पता नहीं बिक्रयोटी आरबी-400009756988 एवं एसेट आरबी 200009739153 जायदाद की जांच 02/04/2026, प्रातः 11:30 बजे से अपराह्न 03:00 बजे तक सार्वक व्यापक एवं बिक्रयोटी के फिटर (अधिकृत अधिकारी) मो. 8299302231, नि. रोशनि गिरी मो. 9643468804 बोली पेश करने हेतु अंतिम तिथि 10/04/2026 को सार्व 04:00 बजे तक बोली खुलने का समय एवं स्थान ई-नीलामी बोली बिक्रेटार (https://sarfaesi.auctiontiger.net) एवं (https://sarfaesi.auctiontiger.net) दिनांक 13/04/2026 को प्रातः 11:00 से अपराह्न 01:00 बजे तक यह प्रकाशन बिक्रयोटी इंस्ट्रेट (इन्फोर्मेटिव) ब्लूट, 2002 के रूल 9 के साथ एवं/या रूल 8(6) अधिन उपरोक्त वर्गीय कर्जदारों/सह-कर्जदारों/गारंटों/गिरोहकारों को तीस (30) दिनों का नोटीस भी है। बिक्रयोटी के विस्तृत नियम व शर्तें हेतु, कृपया बिक्रयोटी इंस्ट्रेट को वेबसाइट अर्थात् http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html या https://sarfaesi.auctiontiger.net/ https://sarfaesi.auctiontiger.net का संदर्भ ले या सम्पर्क करें सर्विस प्रोवाइडर सेस, ई-प्रोयोमेटीट टेक्नोलॉजी लिमिटेड ऑफिशियल टाइटल, बिहार स्पॉट: 079-68136805/68136837, नि. रामप्रसाद, मो. +91 9978591888 व 80002323297, ईमेल: ramprasad@auktiontiger.net व support@auktiontiger.net अधिकृत अधिकारी पेगासस एसेट्स रिस्कट्रव्शन प्राइवेट लिमिटेड दिनांक: 07.03.2026 पेगासस 2024 ट्राइल 1 के ट्राइल के रूप में अपनी कैलिब्रिटी में कार्य करते हुए

पेगासस एसेट्स रिस्कट्रव्शन प्राइवेट लिमिटेड 55-56, पंचवर्ती मॉडल, श्री प्रेम हाउस नर्मिन प्लांट, मुम्बई-400021 टेली: 91-2261884700 ईमेल: sys@pegasus-arc.com पेशावर: www.pegasus-arc.com ई-नीलामी बिक्री हेतु सार्वजनिक सूचना बिक्रयोटी इंस्ट्रेट (इन्फोर्मेटिव) ब्लूट, 2002 के रूल 8 व 9 की शर्त के साथ पूरे जाते बिक्रयोटी इंस्ट्रेट एंड इन्फोर्मेटिव ऑफ बिक्रयोटी इंस्ट्रेट एक्ट, 2002 अधिन अचल जायदाद की बिक्री एक्ट द्वारा आम जनता एवं विशेषकर निम्न वर्गीय कर्जदार (कर्जदारी), सह-कर्जदार (सह-कर्जदारी), गारंट (गारंटी) एवं गिरोहकार (गिरोहकार) को नोटीस दिया जाता है कि निम्न वर्गीय बिक्रयोटी एक्ट अर्थात् अचल जायदाद बिक्रयोटी इंस्ट्रेट को निर्धारित करने में है। पेगासस एसेट्स रिस्कट्रव्शन प्राइवेट लिमिटेड पेगासस 2024 ट्राइल 1 के ट्राइल के रूप में अपनी कैलिब्रिटी में कार्य करते हुए ('पेगासस ए आर सी'), को सार्वजनिक एक्ट 2002 को व्यवस्थाओं अर्थात् आरआर/मिडि एक्टिफिकेशन 30/06/2025 द्वारा इंडस्ट्रियल बैंक द्वारा अंतरालीय बिक्रयोटी इंस्ट्रेट सॉलिन निम्न वर्गीय कर्जदार के खाते सॉलिन एक्ट में को 'डैरेड हो वार्ड है', 'डैरेड हो वार्ड है', एवं 'को कुछ भी वार्ड है।' आधार पर सार्वजनिक एक्ट एवं इनके अधिन नियमों को व्यवस्थाओं अर्थात् बना जा रहा है। पेगासस एसेट्स रिस्कट्रव्शन प्राइवेट लिमिटेड के अधिकृत अधिकारी ने सार्वजनिक एक्ट एवं इन अधिन नियमों को व्यवस्थाओं अर्थात् 23/10/2020 को निम्न वर्गीय बिक्रयोटी एक्ट अर्थात् अचल जायदाद का फिजिकल कब्जा ले लिया है। नीलामी के विवरण निम्न अनुसार हैं:- 1. पुष्प वर्धन (प्रोपराइटर) ब्लूट) द्वारा इस्तेमाल प्रोपराइटर (संरक्षक अग्रवाल) 2. नि. योगेश श्रावण (अधिकृत अधिकारी) मो. 8299302231, नि. रोशनि गिरी मो. 9643468804 3. मित्रिय कल्याण अग्रवाल पत्नी राश्री अग्रवाल गारंट (गिरोहकार) अग्रणी एवं वस्तु की विवरण 01.05.2019 से डेक्रेटार पर पर ब्याज एवं कोर्न, चार्जिस एवं उस पर ख. 05, 09, 13 (2) अधिन डिमांड नोटिस अनुसार 30.04.2022 पर ख. 56, 09, 47 (8) छछम लाख नौ हजार चार सौ पचास केवल) 4. 3, 37, 39, 000/- (रु. तीस लाख उन्तालीस हजार केवल) 5. 3, 73, 900/- (रु.पच्चीस तीन लाख तिरहत्तर हजार नौ सौ केवल) धरोहर गति जमा (आरक्षित कोष) का 10% पता नहीं दावे, यदि कोई है, जोकि जायदाद एवं बिक्रयोटी के फिटर एवं मूल्य को जाने जाने कोई अन्य बकाये के विरुद्ध आगे रखे गए हैं पता नहीं बिक्रयोटी आरबी-40000583836 एवं एसेट आरबी 20000583616 जायदाद की जांच 02/04/2026, प्रातः 11:30 बजे से अपराह्न 03:00 बजे तक सार्वक व्यापक एवं बिक्रयोटी के फिटर (अधिकृत अधिकारी) मो. 8299302231, नि. रोशनि गिरी मो. 9643468804 बोली पेश करने हेतु अंतिम तिथि 10/04/2026 को सार्व 04:00 बजे तक बोली खुलने का समय एवं स्थान ई-नीलामी बोली बिक्रेटार (https://sarfaesi.auctiontiger.net) एवं (https://sarfaesi.auctiontiger.net) दिनांक 13/04/2026 को प्रातः 11:00 से अपराह्न 01:00 बजे तक यह प्रकाशन बिक्रयोटी इंस्ट्रेट (इन्फोर्मेटिव) ब्लूट, 2002 के रूल 9 के साथ एवं/या रूल 8(6) अधिन उपरोक्त वर्गीय कर्जदारों/सह-कर्जदारों/गारंटों/गिरोहकारों को तीस (30) दिनों का नोटीस भी है। बिक्रयोटी के विस्तृत नियम व शर्तें हेतु, कृपया बिक्रयोटी इंस्ट्रेट को वेबसाइट अर्थात् http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html या https://sarfaesi.auctiontiger.net/ https://sarfaesi.auctiontiger.net का संदर्भ ले या सम्पर्क करें सर्विस प्रोवाइडर सेस, ई-प्रोयोमेटीट टेक्नोलॉजी लिमिटेड ऑफिशियल टाइटल, बिहार स्पॉट: 079-68136805/68136837, नि. रामप्रसाद, मो. +91 9978591888 व 80002323297, ईमेल: ramprasad@auktiontiger.net व support@auktiontiger.net अधिकृत अधिकारी पेगासस एसेट्स रिस्कट्रव्शन प्राइवेट लिमिटेड दिनांक: 07.03.2026 पेगासस 2024 ट्राइल 1 के ट्राइल के रूप में अपनी कैलिब्रिटी में कार्य करते हुए

पेगासस एसेट्स रिस्कट्रव्शन प्राइवेट लिमिटेड 55-56, पंचवर्ती मॉडल, श्री प्रेम हाउस नर्मिन प्लांट, मुम्बई-400021 टेली: 91-2261884700 ईमेल: sys@pegasus-arc.com पेशावर: www.pegasus-arc.com ई-नीलामी बिक्री हेतु सार्वजनिक सूचना बिक्रयोटी इंस्ट्रेट (इन्फोर्मेटिव) ब्लूट, 2002 के रूल 8 व 9 के साथ पूरे जाते बिक्रयोटी इंस्ट्रेट एंड इन्फोर्मेटिव ऑफ बिक्रयोटी इंस्ट्रेट एक्ट, 2002 अधिन अचल जायदाद की बिक्री एक्ट द्वारा आम जनता एवं विशेषकर निम्न वर्गीय कर्जदार (कर्जदारी), सह-कर्जदार (सह-कर्जदारी), गारंट (गारंटी) एवं गिरोहकार (गिरोहकार) को नोटीस दिया जाता है कि निम्न वर्गीय बिक्रयोटी एक्ट अर्थात् अचल जायदाद बिक्रयोटी इंस्ट्रेट को निर्धारित करने में है। पेगासस एसेट्स रिस्कट्रव्शन प्राइवेट लिमिटेड पेगासस 2024 ट्राइल 1 के ट्राइल के रूप में अपनी कैलिब्रिटी में कार्य करते हुए ('पेगासस ए आर सी'), को सार्वजनिक एक्ट 2002 को व्यवस्थाओं अर्थात् आरआर/मिडि एक्टिफिकेशन 30/06/2025 द्वारा इंडस्ट्रियल बैंक द्वारा अंतरालीय बिक्रयोटी इंस्ट्रेट सॉलिन निम्न वर्गीय कर्जदार के खाते सॉलिन एक्ट में को 'डैरेड हो वार्ड है', 'डैरेड हो वार्ड है', एवं 'को कुछ भी वार्ड है।' आधार पर सार्वजनिक एक्ट एवं इनके अधिन नियमों को व्यवस्थाओं अर्थात् बना जा रहा है। पेगासस एसेट्स रिस्कट्रव्शन प्राइवेट लिमिटेड के अधिकृत अधिकारी ने सार्वजनिक एक्ट एवं इन अधिन नियमों को व्यवस्थाओं अर्थात् 23/10/2020 को निम्न वर्गीय बिक्रयोटी एक्ट अर्थात् अचल जायदाद का फिजिकल कब्जा ले लिया है। नीलामी के विवरण निम्न अनुसार हैं:- 1. मैन बिजनेस केंटर फौड हाउस (प्रोपराइटर/पुत्र चम दास उनके प्रोपराइटर वि. बिक्रयोटी इंस्ट्रेट) एवं गिरोहकार (गिरोहकार) को नोटीस दिया जाता है कि निम्न वर्गीय बिक्रयोटी एक्ट अर्थात् अचल जायदाद बिक्रयोटी इंस्ट्रेट को निर्धारित करने में है। पेगासस एसेट्स रिस्कट्रव्शन प्राइवेट लिमिटेड पेगासस 2024 ट्राइल 1 के ट्राइल के रूप में अपनी कैलिब्रिटी में कार्य करते हुए ('पेगासस ए आर सी'), को सार्वजनिक एक्ट 2002 को व्यवस्थाओं अर्थात् आरआर/मिडि एक्टिफिकेशन 30/06/2025 द्वारा इंडस्ट्रियल बैंक द्वारा अंतरालीय बिक्रयोटी इंस्ट्रेट सॉलिन निम्न वर्गीय कर्जदार के खाते सॉलिन एक्ट में को 'डैरेड हो वार्ड है', 'डैरेड हो वार्ड है', एवं 'को कुछ भी वार्ड है।' आधार पर सार्वजनिक एक्ट एवं इनके अधिन नियमों को व्यवस्थाओं अर्थात् बना जा रहा है। पेगासस एसेट्स रिस्कट्रव्शन प्राइवेट लिमिटेड के अधिकृत अधिकारी ने सार्वजनिक एक्ट एवं इन अधिन नियमों को व्यवस्थाओं अर्थात् 23/10/2020 को निम्न वर्गीय बिक्रयोटी एक्ट अर्थात् अचल जायदाद का फिजिकल कब्जा ले लिया है। नीलामी के विवरण निम्न अनुसार हैं:- 1. मैन बिजनेस केंटर फौड हाउस (प्रोपराइटर/पुत्र चम दास उनके प्रोपराइटर वि. बिक्रयोटी इंस्ट्रेट) एवं गिरोहकार (गिरोहकार) को नोटीस दिया जाता है कि निम्न वर्गीय बिक्रयोटी एक्ट अर्थात् अचल जायदाद बिक्रयोटी इंस्ट्रेट को निर्धारित करने में है। पेगासस एसेट्स रिस्कट्रव्शन प्राइवेट लिमिटेड पेगासस 2024 ट्राइल 1 के ट्राइल के रूप में अपनी कैलिब्रिटी में कार्य करते हुए ('पेगासस ए आर सी'), को सार्वजनिक एक्ट 2002 को व्यवस्थाओं अर्थात् आरआर/मिडि एक्टिफिकेशन 30/06/2025 द्वारा इंडस्ट्रियल बैंक द्वारा अंतरालीय बिक्रयोटी इंस्ट्रेट सॉलिन निम्न वर्गीय कर्जदार के खाते सॉलिन एक्ट में को 'डैरेड हो वार्ड है', 'डैरेड हो वार्ड है', एवं 'को कुछ भी वार्ड है।' आधार पर सार्वजनिक एक्ट एवं इनके अधिन नियमों को व्यवस्थाओं अर्थात् बना जा रहा है। पेगासस एसेट्स रिस्कट्रव्शन प्राइवेट लिमिटेड के अधिकृत अधिकारी ने सार्वजनिक एक्ट एवं इन अधिन नियमों को व्यवस्थाओं अर्थात् 23/10/2020 को निम्न वर्गीय बिक्रयोटी एक्ट अर्थात् अचल जायदाद का फिजिकल कब्जा ले लिया है। नीलामी के विवरण निम्न अनुसार हैं:- जायदाद नं. 1 - अग्रण महेश्वर कौलीन, निम्न वाता बाग कैथल, हरियाणा में स्थित खेडट नं. 337/406 खसरा नं. 195/112, 13, 17/1, 18/1, 19/2/1, 22/1/2, 19/2/2 में शामिल कुल अग्रण पैमाणा 23 कनाल में से 21/1404 हिस्सा 0 कनाल 7 मस्ता वाले प्लॉट नं. 88, पैमाणा 211 वर्ग मीटर के सभी अधिन भाग। जायदाद नं. 2 - अग्रण महेश्वर कौलीन, निम्न वाता बाग, कैथल, हरियाणा में स्थित खेडट नं. 337/406 खसरा नं. 195/112, 13, 17/1, 18/1, 19/2/1, 22/1/2, 19/2/2 में शामिल कुल अग्रण पैमाणा 23 कनाल 8 मस्ता में से प्लॉट नं. 89 पैमाणा 156.66 वर्ग मीटर के सभी अधिन भाग। जायदाद नं. 1 हेतु रु. 43,94,000/- (रुपये तीसतीस लाख चौरानवे हजार केवल) जायदाद नं. 2 हेतु रु. 32,13,000/- रुपये बत्तीस लाख तिरहत्तर हजार तीस सौ केवल) जायदाद नं. 2 हेतु रु. 4,39,400/- (रुपये चार लाख उन्तालीस हजार चार सौ केवल) जायदाद नं. 2 हेतु रु. 3,21,300/- रुपये तीन लाख इक्कीस हजार तीन सौ केवल) पता नहीं दावे, यदि कोई है, जोकि जायदाद एवं बिक्रयोटी के फिटर एवं मूल्य को जाने जाने कोई अन्य बकाये के विरुद्ध आगे रखे गए हैं जायदाद नं. 1 हेतु बिक्रयोटी आरबी-400015760186 एवं एसेट आरबी-200015725536 जायदाद नं. 2 हेतु बिक्रयोटी आरबी-400015760186 एवं एसेट आरबी-200015725537 जायदाद की जांच 02/04/2026, प्रातः 11:30 बजे से अपराह्न 03:00 बजे सार्वक व्यापक एवं बिक्रयोटी के फिटर (अधिकृत अधिकारी) मो. 8299302231, नि. रोशनि गिरी मो. 9643468804 बोली पेश करने हेतु अंतिम तिथि 10/04/2026 को सार्व 04

**Account: Gupta Traders**  
**Trust: Pegasus 2024 Trust 1**

**Property Description**

**ALL THAT PART AND PARCEL OF BUILD UP COMMERCIAL SHOP SITUATED AT RAILWAY ROAD KHERI SAMPLA, WITHIN MC LIMIT, ROTHAK, NEAR ANAJ MANDI, HARYANA ADMEARING AREA 44. 05 SQ. YARD. OWNED BY RAJ RANI, NORTH-SHOP OF OTHER , SOUTH-PREM NARAIN, WEST-RAILWAY ROAD, EAST-SHOP OF LACCHI DEVI**

**Terms & Conditions**

1. The E-auction sale will be online E-auction/Bidding through website (<https://sarfaesi.auctiontiger.net>) on **13/04/2026** for the mortgaged property/ies mentioned in the e-auction sale notice ("Schedule Property/ies") from **11:00 Am to 1:00 Pm**. In case the bid is placed in last 5 minutes of the closing time of E-Auction, the closing time will automatically get extended for 5 minutes (unlimited extensions of 5 minutes each till midnight of auction date).
2. Sale of Schedule Property will be on **"AS IS WHERE IS BASIS" and "AS IS WHAT IS BASIS" and "WHATEVER THERE IS"** without recourse basis with all known and unknown liabilities. All liabilities, encumbrances, dues of authorities and departments, statutory or otherwise and other dues (by whatever name called in whichever form, mode, manner) in respect of the Schedule Property and if payable in law and/or attachable to the Schedule Property/ies/ sale shall be the sole responsibility of the prospective bidder.
3. The Schedule Property/ies are being sold with all the existing and future encumbrances whether known or unknown to Pegasus. The Authorized Officer / Pegasus shall not be responsible in any way for any third-party claims / rights / dues / encumbrances of whatsoever manner on the Schedule Property/ies of / by any authority known or unknown.
4. Further, the prospective bidder shall bear all statutory dues payable to government, taxes, and rates and outgoing, both existing and future, relating to the Schedule Property. The following are the known claims/dues which have been put forward against the property/ies by the Secured Creditor: - Pegasus Assets Reconstruction Pvt Ltd.
5. Pegasus is not responsible for any claims / charges / encumbrances of whatsoever manner on the Schedule Property/ies, of / by any authority known or unknown.
6. **Due Diligence:** The prospective bidder should conduct independent due diligence on all aspects relating to the Schedule Property to its satisfaction. It shall be the responsibility of the prospective bidder to physically inspect the Schedule Property and satisfy itself about the present status of the Schedule Property before submitting the bid. The purchaser shall not be entitled to make any claim against the Authorized Officer / Pegasus in this regard on a later date.
7. The successful bidder shall be deemed to purchase the Schedule Property with full knowledge of the following encumbrances on / issues related to the schedule Property.  
NOTE: Prospective Buyers should conduct independent due diligence on all aspects relating to the schedule property to its satisfaction. Before submitting bid(s).
8. The prospective bidder has to deposit 10% of Reserve Price ("Earnest Money Deposit" / "EMD") along with offer/bid which will be adjusted against 25% of the deposit to be made as per clause mentioned below.



9. The successful bidder shall have to pay 25% of the purchase price (including Earnest Money already paid), immediately on the same day or not later than the next working day, as the case may be, through the mode of payment mentioned in Clause (19). The balance amount of the purchase price shall have to be deposited within 15 days of acceptance/confirmation of sale conveyed to them or such extended period as may be agreed upon in writing by the Authorised officer. (Pegasus at its discretion may extend the 15 days' time and, in any case, it will not exceed three months.)
10. Failure to remit the amount as required under clause (09) above, will cause forfeiture of amount already paid including 10% of the amount paid along with application, and the schedule property/ies shall be resold, and the defaulting purchaser shall forfeit to Pegasus all claim to the Schedule Property/ies or to any part of the sum for which it may be subsequently sold.
11. Bids received without EMD and/or below mentioned reserve price and/or without Bid form duly filled and/or necessary documents and/or incomplete in any manner and/or conditional bids is liable to be rejected at the outset and declared as invalid.
12. In case of non-acceptance of the offer of a prospective bidder by Pegasus, the amount of EMD paid along with the application will be refunded without any interest within 7 (seven) working days.
13. The particulars specified in the description of the Schedule Property/ies have been stated to the best of information of Pegasus, and Pegasus will not be responsible for any error, mis-statement or omission.
14. Bids shall be submitted through Offline/Application to our Office address: Pegasus Assets Reconstruction Pvt. Ltd. at Unit No.314, R.G.Trade Tower, Plot No. B-7, Netaji Subhash Place Pitampura New Delhi-110034. Bids should be submitted on or before **10/04/2026** till **04:00 pm** Email [Shadab@pegasus-arc.com](mailto:Shadab@pegasus-arc.com) to the above, the copy of Pan card, Aadharcard, Address proof, and in case of the company, copy of board resolution passed by board of directors of company needs to be submitted by the prospective bidder. The prospective bidders shall submit the KYC documents along with the Application and shall sign on each page of the auction notice binder and terms & conditions.
15. The sale is subject to confirmation from Pegasus. If the borrowers/guarantors/mortgagors pay the amount due to the Pegasus in full before the date of e-auction, no auction/sale will be conducted.
16. **The reserve price of the auction property is as follows: -  
Rs. 46,30,000/- (Rupees Forty six Lakh Thirty Thousand Only)**
17. **The Earnest Money Deposit of the auction property is as follows: -  
Rs. 4,63,000/- (Rupees Four Lakh Sixty Three Thousand Only)**
18. Last date for submission of bid is **10/04/2026 before 04:00 pm** and the Auction is scheduled for **13/04/2026 from 11:00 am to 1:00 pm**. In case bid is placed in the last 5 minutes of the closing time of E-Auction, the closing time will automatically get extended for 5 minutes (unlimited extensions of 5 minutes until midnight of auction date).
19. **Prospective Bidders shall deposit the aforesaid EMD/s on or before the date and time mentioned above by way of a Demand Draft / Pay Order/RTGS drawn in favor of "Pegasus 2024 Trust 1" payable at Mumbai or EMD by RTGS/ NEFT/Fund**



**Transfer to the credit of A/c No.2101011000000019 A/c Name: Pegasus 2024 Trust 1 - Bank Name: Karur Vysya Bank Branch, Ground Floor Noble Chamber S.A Brelvi Road Fort Mumbai 400001, IFSC Code: KVBL0002101.**

20. The bid price to be submitted should not be below the reserve price and bidders shall improve their further offers/bids in multiples of **Rs.1,00,000/-**
21. **Deposition of EMD confirms the participation in the E-auction and will be non-refundable in the event of withdrawal/denial to participate in the E-auction.**
22. Pegasus reserves the right to reject any offer of purchase without assigning any reason.
23. The Authorized Officer reserves the absolute right to accept or reject the bid including the highest bid or adjourn/postpone / cancel the sale process at any time without further notice and without assigning any reasons thereof. The decision of the Authorized Officer/ Secured Creditor shall be final and binding. The prospective bidder participating in the auction sale shall have no right to claim damages, compensation or cost for such postponement or adjournment or cancellation.
24. The successful bidder has to bear all stamp duty, registration fee, and other expenses, taxes, duties in respect of sale of the Schedule Property/ies.
25. In the event of default in complying with any of the terms and conditions, the amount already paid shall stand forfeited.
26. The acceptance of a bid is subject to fulfillment of following forms, documents and authorizations.
  - Notarized copy on Rs. 500 stamp paper to be provided for Compliances of Sec. 29A- Declaration under Insolvency and Bankruptcy Code, 2016.
  - KYC compliance i.e. Proof of Identification and Current Address - PAN card, AADHAARcard, Valid e-mail ID, Landline and Mobile Phone number.
  - Authorization/ Board resolution to the Signatory (in case the bidder is a legal entity).
  - Duly filled, signed, and stamped Bid form and Terms & conditions (to be signed & stamped on each page).
  - Other necessary statutory and govt. compliances, if any.
  - Notarized copy of Annexure III – Declaration by Bidders on Rs. 500 Stamp Paper.
27. It should be noted that at any stage of the sale process, Pegasus may ask for any further documents from the prospective bidders to evaluate their eligibility. The Authorised Officer/ Pegasus, at his /its discretion may disqualify the prospective bidder for non-submission of the requested documents.
28. The prospective bidder needs to submit the source of funds/ proof of funds.
29. Sales shall be in accordance with the provisions of SARFAESI Act and rules thereunder.
30. The interested parties may contact the Authorized Officer for further details / clarifications and for submitting their application. For the detailed terms and condition of the sale please refer to the link provided on Pegasus's website i.e. <http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html> or website <https://sarfaesi.auctiontiger.net> and you may contact Mr.Mohd Shadab (*Authorised Officer*) Mobile No.8299302231.
31. This publication is also 30 days' notice to the aforementioned borrowers/co-borrowers/guarantors/mortgagors under Rule 8 and/or 9 of The Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

**Special Instructions:**



Bidding in the last minutes/seconds should be avoided by the bidders in their own interest. Neither Pegasus nor the Service provider will be responsible for any lapses / failure (Internet failure, Power failure, etc.) on the part of the vendor, in such cases. In order to ward off such contingent situations, bidders are requested to make all the necessary arrangements/ alternatives such as back-up power supply and whatever else required so that they are able to circumvent such situation and are able to participate in the auction successfully.



**Place: Rothak, Haryana**  
**Date: 07/03/2026**

**AUTHORISED OFFICER**  
**Pegasus Assets Reconstruction Private Limited**  
**( Trustee of Pegasus 2024 Trust 1)**



**Bid Amount Quoted**

Amount In Figure	
Amount in Word	

I/We declare that I/We have read and understood all the terms and conditions of auction sale and the auction notice published in the newspaper which are also available <https://sarfaesi.auctiontiger.net> and shall abide by them. I/We also undertake to improve my/our bid by one bid incremental value notified in the sale notice if I/We am/are the sole bidder.

\_\_\_\_\_  
**Name & Signature**

**ANNEXURE-III**  
**DECLARATION BY BIDDER(S)**

Date: \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_

**Borrower:** \_\_\_\_\_

**Property Description:**  
\_\_\_\_\_

**To,**  
**Authorized Officer**  
**Bank Name: Pegasus Assets Reconstruction Pvt. Ltd.**

1. I/We, the bidder/s do hereby state that, I/We have read the entire terms and conditions of the sale and have understood them fully. I/We, hereby unconditionally agree to abide with and to be bound by the said terms and conditions and agree to take part in the Online Auction.
2. I/We declare that the EMD and other deposit towards purchase-price were made by me/us as against my/our offer and that the particulars of remittance given by me/us in the bid form are true and correct.
3. I/We further declare that the information revealed by me/us in the bid document is true and correct to the best of my/our belief. I/We understand and agree that if any of the statement/information revealed by me/us is found to be incorrect and/or untrue, the offer/bid submitted by me/us is liable to be cancelled and in such case, the EMD paid by me/us is liable to be forfeited by the Authorized Officer and that the Authorized Officer will be at liberty to annul the offer made to me/us at any point of time.
4. I/We understand that in the event of me/us being declared as successful bidder by the Authorized Officer in his sole discretion, I/We are unconditionally bound to comply with the Terms and Conditions of Sale. I/We also agree that if my/our bid for purchase of the asset/s is accepted by the Authorized Officer and thereafter if I/We fail to comply or act upon the terms and conditions of the sale or am/are not able to complete the transaction within the time limit specified for any reason whatsoever and/or fail to fulfil any/all of the terms and conditions, the EMD and any other monies paid by me/us along with the bid and thereafter, is/are liable to be forfeited by the Authorized Officer.
5. I/We also agree that in the eventuality of forfeiture of the amount by Authorized Officer, the defaulting bidder shall neither have claim on the property nor on any part of the sum for which it may be subsequently sold.
6. I/We also understand that the EMD of all offerer/bidders shall be retained by the Authorised Officer and returned only after the successful conclusion of the sale of the Assets. I/we state that I/We have fully understood the terms and conditions of auction and agree to be bound by the same.
7. The decision taken by Authorized Officer in all respects shall be binding on me/us.

8. I also undertake to abide by the additional conditions if announced during the auction including the announcement of correcting and/or additions or deletions of times being offered for sale.

9. **Source of Funds**

- a. I/we hereby declare that the funds remitted by us for the bid in the e-auction held on \_\_\_\_\_ in the matter of \_\_\_\_\_ are from genuine personal/business sources.
- b. I/we hereby declare that the funds that will be remitted in future for making payment of bid amount, in event of being declared as highest/ successful bidder, shall be from genuine personal/ business sources.
- c. I/we hereby further declare that the said funds do not / shall not originate from any unlawful source and are / shall be in no way connected to terrorist financing, money laundering or any other criminal activity or activity of suspicious nature.
- d. I/we hereby agree to indemnify **Pegasus Assets Reconstruction Pvt. Ltd.** with respect to any loss or damage (including third party claims or litigation costs) that **Pegasus Assets Reconstruction Pvt. Ltd. or its Directors/officers** may suffer or incur by reason of this declaration or any part thereof being false, incorrect or misleading.

Signature: \_\_\_\_\_

Name: \_\_\_\_\_

Address: \_\_\_\_\_

E-Mail ID: \_\_\_\_\_

**Affidavit cum Declaration**

**Property for which bid submitted ("Property"):**

**Mortgagor of the Property ("Mortgagor"):**

**Name of the borrower / co-borrower / guarantor / mortgagor ("Borrowers"):**

I/We, \_\_\_\_\_, R/o \_\_\_\_\_, have submitted bid for the Property being sold by way of public e-auction by Pegasus Assets Reconstruction Private Limited acting in its capacity as trustee of \_\_\_\_\_ ("Pegasus").

I/We, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ R/o \_\_\_\_\_ do hereby solemnly swear and affirm:

1. I/We understand that the following persons are ineligible to participate in the auction of the Property (Ref. Section 29A of IBC):
  - (1) if such person, or any other person acting jointly or in concert with such person -
    - (a) is an undischarged insolvent;
    - (b) is a wilful defaulter in accordance with the guidelines of the Reserve Bank of India issued under the Banking Regulation Act, 1949 (10 of 1949);
    - (c) at the time of submission of the bid for the Property, has an account, or an account of any of the Mortgagor under the management or control of such person or of whom such person is a promoter, classified as non-performing asset in accordance with the guidelines of the Reserve Bank of India issued under the Banking Regulation Act, 1949(10 of 1949) or the guidelines of a financial sector regulator issued under any other law for the time being in force, and at least a period of one year has lapsed from the date of such classification till the date of submission of bid:

Provided that the person shall be eligible to submit the bid if such person makes payment of all overdue amounts with interest thereon and charges relating to non-performing asset accounts before submission of the bid:

Provided further that nothing in this clause shall apply to a bidder where such bidder is a financial entity and is not a related party to the Mortgagor.

*Explanation I.*- For the purposes of this proviso, the expression "related party" shall not include a financial entity, regulated by a financial sector regulator, if it is a financial creditor of the Mortgagor and is a related party of the Mortgagor solely on account of conversion or substitution of debt into equity shares or instruments convertible into equity shares or completion of such transactions as may be prescribed, prior to the submission of bid.

*Explanation II.*— For the purposes of this clause, where a bidder has an account, or an account of any Mortgagor under the management or control of such person or of whom such person is a

promoter, classified as non-performing asset and such account was acquired pursuant to a prior resolution plan approved under Insolvency & Bankruptcy Code, then, the provisions of this clause shall not apply to such resolution applicant for a period of three years from the date of approval of such resolution plan by the Adjudicating Authority under IBC;

- (d) has been convicted for any offence punishable with imprisonment –
- (i) for two years or more under any Act specified under the Twelfth Schedule of IBC; or
  - (ii) for seven years or more under any law for the time being in force:
- Provided that this clause shall not apply to a person after the expiry of a period of two years from the date of his release from imprisonment:

Provided further that this clause shall not apply in relation to a connected person referred to in clause (iii) of Explanation I.

- (e) is disqualified to act as a director under the Companies Act, 2013 (18 of 2013):
- Provided that this clause shall not apply in relation to a connected person referred to in clause (iii) of Explanation I;

- (f) is prohibited by the Securities and Exchange Board of India from trading in securities or accessing the securities markets;

- (g) has been a promoter or in the management or control of any Mortgagor in which a preferential transaction, undervalued transaction, extortionate credit transaction or fraudulent transaction has taken place and in respect of which an order has been made by the Adjudicating Authority under IBC:

Provided that this clause shall not apply if a preferential transaction, undervalued transaction, extortionate credit transaction or fraudulent transaction has taken place prior to the acquisition of Mortgagor by the bidder as a resolution applicant pursuant to a resolution plan approved under IBC or pursuant to a scheme or plan approved by a financial sector regulator or a court, and such bidder has not otherwise contributed to the preferential transaction, undervalued transaction, extortionate credit transaction or fraudulent transaction;

- (h) has executed a guarantee in favour of a creditor in respect of a Mortgagor against which an application for insolvency resolution made by such creditor has been admitted under IBC and such guarantee has been invoked by the creditor and remains unpaid in full or part;

- (i) is] subject to any disability, corresponding to clauses (a) to (h), under any law in a jurisdiction outside India; or

- (j) has a connected person not eligible under clauses (a) to (i).

*Explanation*<sup>5</sup>[I]. — For the purposes of this clause, the expression "connected person" means—

- (i) any person who is the promoter or in the management or control of the Mortgagor; or
- (ii) any person who shall be the promoter or in management or control of the business of the Mortgagor during the implementation of the resolution plan / submission of bid; or
- (iii) the holding company, subsidiary company, associate company or related party of a person referred to in clauses (i) and (ii):

Provided that nothing in clause (iii) of *Explanation I* shall apply to a bidder where such bidder is a financial entity and is not a related party of any of the Mortgagor:

Provided further that the expression "related party" shall not include a financial entity, regulated by a financial sector regulator, if it is a financial creditor of the Mortgagor and is a related party of the Mortgagor solely on account of conversion or substitution of debt into equity shares or instruments convertible into equity shares or completion of such transactions as may be prescribed, prior to the submission of bid;

*Explanation II*— For the purposes of this section, "financial entity" shall mean the following entities which meet such criteria or conditions as the Central Government may, in consultation with the financial sector regulator, notify in this behalf, namely:

- (a) a scheduled bank;
- (b) any entity regulated by a foreign central bank or a securities market regulator or other financial sector regulator of a jurisdiction outside India which jurisdiction is compliant with the Financial Action Task Force Standards and is a signatory to the International Organisation of Securities Commissions Multilateral Memorandum of Understanding;
- (c) any investment vehicle, registered foreign in situational investor, registered foreign portfolio investor or a foreign venture capital investor, where the terms shall have the meaning assigned to the min regulation 2 of the Foreign Exchange Management (Transfer or Issue of Security by a Person Resident Outside India) Regulations, 2017 made under the Foreign Exchange Management Act, 1999 (42 of 1999);
- (d) an asset reconstruction company register with the Reserve Bank of India under section 3 of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (54 of 2002);
- (e) an Alternate Investment Fund registered with Securities and Exchange Board of India;
- (f) such categories of persons as may be notified by the Central Government.

2. I/We \_\_\_\_\_ are not disqualified from submitting bid for the above mentioned property being sold by way of public e-auction by Pegasus Assets Reconstruction Private Limited acting in its capacity as trustee of \_\_\_\_\_.
3. That no insolvency under the IBC is contemplated or pending against me/us before any of the NCLT/NCLAT or any other court.

Deponent

**Verification**

The above deponent solemnly affirms contents of para no. 1-3 of this affidavit to be true and correct.

Deponent

**DECLARATION OF BENEFICIAL OWNERSHIP FOR COMPANIES**

(Applicable to Pvt Ltd. Company/Public Ltd. Company/Foreign Ltd. Company/OBC)

1. Name of Company: \_\_\_\_\_

2. Registered Number: \_\_\_\_\_

3. Registered Address: \_\_\_\_\_

The Company as stated above hereby confirms and declares that on the below date:

(Please tick the correct box)

The following **natural person(s)** (listed in Table below) exercise control or ultimately have a controlling ownership interest in the Company i.e., having ownership/entitlement of **more than 10%** of shares/capital/profits or controlling through voting rights, agreement, arrangement, etc.

Or

There are **no natural person(s)** who exercise control or ultimately have a controlling ownership interest in the Company as stated above, therefore details of natural person(s) holding the position of directors/senior management in the Company are given in the Table.

(\*If you have ticked any of the above, please complete Table below before signing the declaration)

Sr No.	Full Name of Beneficial owner/controlling natural person(s)	Date of Birth	Nationality	Address	Type of KYC Documents		Controlling ownership Interest (%)
					Identity	Address	

--	--	--	--	--	--	--	--

The Company is listed on \_\_\_\_\_ (Name of the Stock Exchange) or is a majority owned subsidiary of \_\_\_\_\_ (Name of the listed Company) listed on (Name of the Stock Exchange).

The Company undertakes that the facts stated above are true and correct.

The Company undertakes and agrees that it will notify Pegasus without delay or any changes to the controlling shareholders, person exercising control or having controlling ownership interest in the Company, as declared in the table above.

For and on behalf of [name of Company]

Signature of the Authorised Official: \_\_\_\_\_

*(to be signed by the official authorised to sign the Board Resolution)*

Full name of the authorised official: \_\_\_\_\_

Designation/Position: \_\_\_\_\_

Date: \_\_\_\_\_

To,

**Pegasus Assets Reconstruction Private Limited**

55-56, 5<sup>th</sup> Floor, Free Press House,

Nariman Point,

Mumbai – 400 020

**Sub: Consent for KYC Verification**

Dear Sir,

I / we had bid for the property put on sale by you under SARFAESI Act. At the time of bidding / purchase, I / we had submitted my / our KYC documents.

I / We understand that as per the applicable laws you are required to do KYC Verification.

1. In view of the above, for entering into any transaction:

a) I voluntarily opt to share my KYC Identifier details with Pegasus Assets Reconstruction Private Limited (“Pegasus”) as part of the customer due diligence (“CDD”) procedure, and provide my explicit consent to Pegasus to download the necessary information from the Central KYC Records Registry; OR

b) I voluntarily opt for Aadhaar based KYC due diligence, or e-KYC or offline verification, and submit to Pegasus, my Aadhaar number, Virtual ID, e-Aadhaar, XML, Masked Aadhaar, Aadhaar details, demographic information, identity information, Aadhaar registered mobile number, face authentication details and/or biometric information; OR

c) I voluntarily opt to provide my consent and furnish my Officially Valid Document (“OVD”), more specifically, my passport, driving licence, proof of possession of Aadhaar number, the Voter's Identity Card issued by the Election Commission of India, job card issued by NREGA duly signed by an officer of the State Government and letter issued by the National Population Register containing details of name and address; and where the OVD furnished by me does not have the updated address, the documents or the equivalent e-documents shall be OVDs for a limited purpose: (i) utility bill not older than two months; or (ii) property or municipal tax receipt; or (iii) applicable pension or family pension payment orders issued by government or public sector undertaking (PSU); (iv) letter of allotment of accommodation issued by government, regulatory bodies, PSUs, scheduled commercial banks financial institutions and listed companies or leave and licence agreements with such employers allotting official accommodation.

2. I am informed by Pegasus and understand that:

a) submission of Aadhaar is not mandatory, and there are alternative options for KYC due diligence and establishing identity including by way of physical KYC with OVD other than Aadhaar and all these options were given to me;

b) where the Permanent Account Number (PAN) is obtained, Pegasus shall verify the PAN using the verification facility of the Income Tax Department;

c) where details of Goods and Services Tax (GST) are available, Pegasus shall verify the GST number using the search/verification facility of the Central Board of Indirect Taxes;

d) for e-KYC/authentication/online verification, Pegasus will share Aadhaar number with Central Identities Data Repository (CIDR) UIDAI, and CIDR/UIDAI will share with Pegasus, authentication data, Aadhaar data, demographic details, registered mobile number, identity information, which shall be used for the informed purposes mentioned in point no. 3 below.

3. I authorise and give my consent to Pegasus (and its service providers), for following informed purposes:

a) periodically updating of the information submitted to ensure that documents, data or information collected under the CDD process is kept up-to-date and relevant by undertaking reviews of existing records at periodicity prescribed by the Reserve Bank of India (RBI);

b) KYC and periodic KYC process as per the Prevention of Money Laundering Act, 2002, and rules there under and RBI guidelines, or for establishing my identity, carrying out my identification, online verification or e-KYC or yes/no authentication, demographic or other authentication/verification/identification as may be permitted as per applicable law, for all relationship of/through Pegasus, existing and future;

c) collecting, sharing, storing, preserving information, maintaining records and using the information and authentication/verification/identification records: (i) for the informed purposes above; (ii) as well as for regulatory and legal reporting and filings; and/or (iii) where required under applicable law;

d) producing records and logs of the consent, information or of authentication, identification, verification etc., for evidentiary purposes including before a court of law, any authority or in arbitration.

4. I / We understand that the Aadhaar number will not be stored/ shared except as per law and regulations. I / We will not hold Pegasus or its officials responsible in the event this document submitted by me / us is not found to be in order or in case of any incorrect information provided by me / us.

5. In case of offline KYC, I hereby confirm that I have downloaded the e-Aadhaar myself using the OTP received on my Aadhaar registered mobile number.

The above consent and purpose of collecting Information has been explained to me in my local language.

Name: \_\_\_\_\_

Signature: \_\_\_\_\_

Date: \_\_\_\_\_